



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-57/2025-2110

ДАТУМ: 27-01-2026

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-14925/1

Панчево, 8.12. 2025. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђевој улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – **ПДР Северне индустријско – пословне-производне зоне 3 у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-57/2025 од 5.12.2025.године (наш број Д-14925 од 8.12.2025. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду **ПДР Северне индустријско – пословне-производне зоне 3 у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта
 2. ПДР Северне индустријско – пословне-производне зоне 3 у Панчеву - Елаборат
 3. Диспозицију простора у односу на град
 4. Обухват плана
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђевој бр. 4., договорни урбаниста Оливера Драгаш, диа.
- У улицама пут Панчево – Јабука, пут Панчево Скробара и у делу улице Ратарске постоје магистрални градски водоводи и секундарни водоводи
- У улицама Панчево – Јабука и Панчево – пут Скробара постоје магистрални водоводи на које није дозвољено прикључење (ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова)
- Напомињемо да с обзиром да је у питању индустријско - пословна зона, градску водоводну мрежу предвидети искључиво за санитарно снабдевање водом будућих потрошача. За хидрантску и технолошку воду користити алтернативне начине снабдевања водом.
- На раскрсници улица пут Панчево – Јабука и Панчево – пут Скробара постоји колектор фекалне канализације и секундарна фекална канализације (почетни шахтови) на које је могуће извршити прикључање. Места и начини прикључања дефинисаће се у техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У складу са ПДР Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, предвидети изградњу недостајуће инфраструктуре водовода и канализације (примарне и секундарне мреже) у свим постојећим и планираним улицама до крајњих корисника. Места и начини прикључања дефинисаће се у техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;

- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције. Уколико се са постојећих прикључака снабдевају и објекти са суседних парцела, обавеза Инвеститора је да обезбеди континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих потрошача, у складу са прописима.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је кроз парцелу Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом свих корисника (у погледу количина и притиска) који користе предметни прикључак, како током извођења радова на реконструкцији и доградњи објекта тако и након завршених радова на реконструкцији и доградњи објекта.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког плана и у друге сврхе се не смеју користити.

Прилог: Ситуација са положајем наших инсталација

В.Д. Директор
Ненад Ракић
Директор

